



BRIGHTON TOWERS ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ — ОСЕНЬ 2025

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ:

- Электронная почта:
4050brighton@gmail.com
- Можно также оставить письмо в почтовом ящике Президента возле офиса управления Neptune.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:



- Электронная почта:
brighton@neptuneassociates.com
- Телефон: 718-769-2140



СОДЕРЖАНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ:

ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....
ГОДОВОЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ И ВЫБОР СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ — ОБНОВЛЕНИЕ.....
ОПЕРАЦИОННЫЕ ОБНОВЛЕНИЯ.....
ПРОЕКТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ПРОЕКТ ФАСАДА И БАЛКОНА ПО ГОРОДСКОМУ ЗАКОНУ 11.....
ПРЕДСТОЯЩИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КРЫШИ И ПРОЕКТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ.....

ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Копии финансовой отчётности за 2024 год можно получить в офисе управления Neptune или по электронной почте по письменному запросу акционера.

ГОЛОВОЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ И ВЫБОР СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ — ПЕРЕНЕСЕНО

Акционерам было сообщено, что ежегодное собрание, первоначально запланированное на 9 октября, будет перенесено на дату в течение ближайших нескольких месяцев, чтобы удовлетворить многочисленные просьбы акционеров провести встречу очно в Комнате для собраний, а не онлайн. Для этого Совет Директоров работает над получением обновлённого разрешения на проведение публичных собраний и завершает ремонт крыши, в комнате, где будет проведено собрание.

Без заработной платы или другой компенсации для членов Совета Директоров. Тем, кто рассматривает возможность выдвижения своей кандидатуры в Совет Директоров, следует учесть, что работа в Совете Директоров является добровольной. Это означает, что члены Совета Директоров не получают заработной платы или какой-либо иной формы вознаграждения за время и усилия, которые они посвящают кооперативу. Их деятельность осуществляется в интересах всех акционеров и кооператива.

ОПЕРАЦИОННЫЕ ОБНОВЛЕНИЯ

Совет Директоров продлил часы работы бассейна на дополнительные 2 недели. Учитывая, что в последние сезоны бассейн был закрыт из-за выполнения работ по местному закону № 11 и проекту по ремонту балконов, Совет Директоров по просьбе акционеров продлил сезон работы бассейна.

Совет Директоров обновил график работы охраны. Для обеспечения большей безопасности Совет Директоров пересмотрел расписание дежурств охранников.

Совет Директоров продлил часы работы прачечной. В ответ на многочисленные просьбы акционеров Совет Директоров решил открыть прачечную на час раньше с 7:00 утра до закрытия в 22:00.

Городской закон № 126 (инспекция и оценка состояния гаражей) В рамках обязательной шестилетней проверки и оценки состояния парковок в

ближайшие месяцы в гаражах будут проводиться определённые работы, чтобы инженер мог завершить свой отчёт и передать его в Департамент зданий Нью-Йорка

Дополнительная информация будет предоставлена позже.

ПРОЕКТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

Совет Директоров заказал новые стиральные и сушильные машины для прачечной. Совет Директоров активно работает над обновлением оборудования. Новые сушилки были установлены 6 октября. Дата установки стиральных машин предполагается в ближайшем будущем, но число установки ещё не подтверждено.

Проверка лифтов по категории 5 завершена. Обязательное, тщательное испытание под полной нагрузкой, проводимое каждые пять лет, было успешно выполнено на всех лифтах.

ПРОЕКТ ФАСАДА И БАЛКОНА ПО ГОРОДСКОМУ ЗАКОНУ 11

Совету Директоров сообщили, что проект по Местному закону № 11 полностью завершён. Совет кооператива получил Сертификат состояния наружных стен от Департамента зданий, который подтверждает, что оба здания признаны «**БЕЗОПАСНЫМИ**».

Мы благодарим всех за терпение в течение этого долгосрочного масштабного восстановительного проекта.

Напоминаем, что установка любых материалов, включая плитку, на полах балконов или на кирпичных стенах строго запрещена, так как такие работы могут нарушить целостность гидроизоляции и аннулировать гарантии. Мы благодарим всех акционеров и жителей за соблюдение этого ограничения.

Ещё раз благодарим за ваше постоянное сотрудничество.

ПРЕДСТОЯЩИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КРЫШИ И ПРОЕКТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

Совет Директоров продолжает работу над проектом ремонта крыши, который охватывает крыши гаражей, вестибюлей и основных зданий. Вся документация, необходимая для подачи в Городской департамент по строительству подготовлена, подрядчик выбран и строительный контракт подписан. Часть установленного в рамках проекта по Закону 11 защитного навеса останется на месте в связи с предстоящими работами на крыше.